

DUA.4125.23, 2017

**DECYZJA NR 10/2017**

W oparciu o art.6 ust.1 pkt 1 lit c, art.7 pkt 1, art.36 ust 1 pkt 1, ust.3, ust.5 i ust.8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r poz. 1446 z późn.zm), na podstawie §13 i §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015r. poz.1789); na podstawie art.9 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.23) oraz na podstawie Porozumienia dotyczącego powierzenia Gminie-Miasto Elbląg spraw z zakresu właściwości Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego w dniu 30 grudnia 2008r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą-Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 15 poz. 318 z dnia 28 stycznia 2009r., z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2017r. Wójta Gminy Elbląg Pani Genowefy Kwoczek, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg,

- o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlano – konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków w zakresie określonym przez Projekt budowlany wraz z orzeczeniem technicznym z programem prac konserwatorskich i orzeczeniem technicznym konstrukcyjnym, załączonych do wniosku, budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym w Elblągu przy ul. Żeromskiego 2B, na działce ewidencyjnej nr 886/2, obręb 17, w jednostce ewidencyjnej - Elbląg, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-3433 (dawny nr 242/92) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24.12.1992r. jako budynek przychodni przy ul. Żeromskiego 2 w Elblągu wraz z otaczającym parkiem, dawny hotel „Stadt Elbing”,

- po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku opracowaniem zatytułowanym:

*PROJEKT BUDOWLANY – TERMOMODERNIZACJA Z ORZECZENIEM TECHNICZNYM ORAZ PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTOWANEGO GMINNEGO BUDYNKU; Inwestor: Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg; Adres obiektu: Gminny Budynek zlokalizowany w Elblągu przy ul. Żeromskiego 2b; Rodzaj opracowania: Architektura i program konserwatorski; Zespół autorski – Architektura: arch. Maciej Sywula upr. nr PO/KK/414/2011; SPRAWDZAJĄCY: arch. Robert Butowski upr. nr PO/KK/392/2011; Orzeczenie techniczne z programem prac konserwatorskich – mgr Szymon Juźków dyplom nr 1279, mgr inż. Sylwia Florkowska upr. nr WAM/0060/OWOK/14; Orzeczenie techniczne konstrukcyjne: mgr inż. Wiesław Wiśniewski upr. nr 102/01/R; styczeń 2017.*

**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW w ELBLĄGU  
POZWAŁA**

na przeprowadzenie remontu konserwatorsko-budowlanego budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Żeromskiego 2B, na działce ewidencyjnej nr 886/2, obręb 17, jednostka ewidencyjna Elbląg, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-3433 (dawny nr 242/92) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24.12.1992r. jako budynek przychodni przy ul. Żeromskiego 2 w Elblągu wraz z otaczającym parkiem, dawny hotel „Stadt Elbing” - w oparciu o w/w dokumentację i w zakresie przeprowadzenia prac konserwatorskich, polegających na wykonaniu robót termo modernizacyjnych, a w szczególności:

- prac konserwatorskich lica elewacji budynku,
- konserwacji elementów drewnianych występujących na elewacji,

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- docieplenia dachu od wewnątrz,
- wymiany pokrycia dachowego, z wymianą i uzupełnieniem elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej murów budynku po całym obwodzie,
- rozebrania wtórnych ścianek betonowych przy oknach piwnicznych i wykonanie nowych ścianek ceglanych i udrożnienie krater odpływowych przy oknach piwnicznych,
- wykonania opaski żwirowej wokół budynku o szerokości 50 cm, gr. 10-15 cm ze spadkiem około 3% w kierunku od cokołu fundamentów budynku,
- usunięcia zniszczonych oryginalnych tynków z lica elewacji, powłok malarskich, destruowanych zapraw i spoin,
- dezynfekcji i oczyszczenia materiału ceramicznego i wzmocnienie struktury tego materiału,
- likwidacji pęknięć w murach,
- wymiany rynien, rur spustowych, parapetów oraz obróbek blacharskich,
- usunięcia istniejącego pokrycia bitumicznego z powierzchni dachów werandy i aneksów oraz wykonanie nowego pokrycia ceramicznego,
- osuszenia ścian fundamentowych piwnic z wykonaniem iniekcji.

**Termin ważności pozwolenia: do 30 czerwca 2020r.**

**Warunki pozwolenia:**

- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania w formie pisemnej imion, nazwisk i adresów następujących osób: kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej te prace, kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i kwalifikacje w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015r. poz.1789) określonymi w § 3 i §4;
- wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem oraz o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanych w pozwoleniu;
- wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac wskazanych w pozwoleniu;
- wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od zakończenia tych prac.

**Termin rozpoczęcia i zakończenia prac: od 1 lipca 2017r do 30 czerwca 2020r.**



### Uzasadnienie

Realizacja zakresu prac remontowo-konserwatorskich zawartych w w/w dokumentacji projektowej przyczyni się do poprawy stanu technicznego, standardów użytkowych i przywrócenia walorów artystycznych budynku z uwzględnieniem aspektu autentyczności .  
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art.127 k.p.a. odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pozwolenia, zgodnie z art.129 k.p.a.

Zgodnie z art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót, określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 130§4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

*Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej.*



Z up. PREZIDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZIDENT

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Elbląg, Pani Genowefa Kwoczek, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg

2.a/a

Do wiadomości:

3. WUOZ Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg