

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przestrzennego Gminy Elbląg**

Protokół sporządzono w dniu **26.10.2020 roku**

w siedzibie Urzędu Gminy Elbląg

przez Barbarę Czajkowską inspektora do spraw gospodarki przestrzennej

dyskusja odbyła się z udziałem Jacka Stando inspektora do spraw gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020.293. z późn. zm.) w dniu **26.10.2020 roku** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg.**

#### **Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Dyskusja została przeprowadzona z pełnym zachowaniem obowiązującego reżimu sanitarnego obowiązującego w dniu 26.10.2020 roku.

#### **Głos w dyskusji zabrali:**

1. -----

2. -----

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

#### **ad.1**

- ✓ Zainteresowany, jako przedstawiciel właścicielki działek nr 1,2,5 i 6 w Pilonie oraz działki nr 364 w Przezmarku zgłosił problem nieczytelności oznaczeń kolorystycznych ustalonych funkcji dla tych działek na rysunku studium t.j dla funkcji RM oraz MN. Wskazana nieczytelność dotyczy zarówno zabudowy istniejącej jak również zabudowy planowanej dla funkcji RM oraz MN.
- ✓ Zainteresowany odniósł się do zapisu zawartego w treści studium na str. na 100, t.j do zapisu w pkt 13.1 ppkt 1 z zapytaniem - dlaczego obręby zawarte w ppkt e,f,g,h,i mają być objęte planami miejscowymi tylko w części, a nie w całości, jak obręby wymienione w ppkt a,b,c,d ? W związku z tym podniósł, że jest zainteresowany aby planem miejscowym objąć cały obręb Pilon, a jeżeli to jest niemożliwe, to wnioskuje o włączenie wskazanych działek do mpzp Przezmark.
- ✓ Zainteresowany wskazał, że na str. 46 zapisu zawartego w treści studium, w którym wylicza się tereny, jakie obejmuje strefa podmiejska SP2 brakuje Pilon. Natomiast na rysunku studium Pilon należy do strefy SP2.

#### **ad.2**

Zainteresowany, jako przedstawiciel właściciela działki nr 49/3 położonej w Adamowie zwrócił się o dokładne sprawdzenie, czy na wskazanej działce można zlokalizować centrum logistyczne, bo planuje wykorzystać posiadaną działkę pod takie centrum.

## Ustalenia z dyskusji:

### ad.1

- ✓ Na rysunku studium należy różnicować wyraźnie i czytelnie – kolorystyczne oznaczenia wnioskowanych terenów (zgodnie z legendą do rysunku studium) oraz umieścić w sposób czytelny i jednoznaczny przyporządkowane oznaczenia literowe dla funkcji RM i MN. Dotyczy to zarówno terenu na którym są położone wnioskowane działki, ale weryfikacji pod tym kątem wymaga cały rysunek studium.
- ✓ Jeżeli wniosek znajdzie uzasadnienie formalno-prawne, to należy rozważyć włączenie wnioskowanego obszaru bądź całego obrębu Pilona do planowanej procedury sporządzenia planu miejscowego.
- ✓ Zgłoszona uwaga wymaga zweryfikowania i doprowadzenia do zgodności zapisy tekstu studium z rysunkiem studium

### ad.2

- ✓ należy sprawdzić dokładnie granice wnioskowanej działki oraz granicę terenu UP i w przypadku ewentualnej rozbieżności doprowadzić do ich zbieżności, tak aby cała działka nr 49/3 była zawarta w terenie UP. Ponadto należy sprawdzić, czy ustalenia dla terenu UP dopuszczają wnioskowaną lokalizację centrum logistycznego.

### Inne uwagi:

- ✓ rysunek Studium wymaga weryfikacji w całości pod kątem poprawy czytelności ustaleń i użytej intensywności barw dla oznaczenia różnicowanych terenów oraz ich wzajemnego nakładania, co jest przyczyną zmiany kolorystyki, jak to ma miejsce w przypadku o którym mowa w ad.1
- ✓ należy usunąć zapisy „CPN”, które się pojawiają w okolicy węzła komunikacyjnego Elbląg Wschód oraz wzdłuż drogi S7 i wprowadzić właściwe oznaczenia tych terenów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójty Gminy Elbląg
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

protokół zawiera 2 ponumerowane strony

protokół sporządziła  
Barbara Czajkowska

Elbląg 26.10.2020 roku

Wójt Gminy Elbląg

WÓJTA  
Zygmunt Kucholski